

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
ул.З. Космодемьянской д.4

г. Самара

« 29 » апреля 2016 года

**Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:**

**г. Самара, З. Космодемьянской, 4**

**Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « 29 » апреля 2016 года в \_\_\_\_\_ часов**

Общая площадь жилых помещений дома \_\_\_\_\_ 7433,00 м.кв.

Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 10128,90 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67 % голосов;
- нежилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании \_\_\_\_\_ 67 и \_\_\_\_\_ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.
4. Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - \_\_\_\_\_

секретарем - \_\_\_\_\_

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания - \_\_\_\_\_

секретарем - \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

## 2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

1.  
2.  
3.

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1.  
2.  
3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

## 3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. З.Космодемьянской в 2015 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2016 году.

1. ремонт лестничной клетки под. № 4, на сумму - 850 тыс.руб.;
2. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму - 196 тыс. руб. за 1 шт.;
3. установка приборов учета холодной воды, на сумму - 150 тыс.руб.;
4. установка приборов учета тепловой энергии, на сумму - 652 тыс.руб.;
5. ремонт и изготовление бункера мусоросборника, на сумму - 73,2 тыс. руб.
6. установка дверей противопожарных, на сумму - 165 тыс. руб.
7. замена лебедки лифта, на сумму - 300 тыс. руб. за 1 лебедку;
8. ремонт мусороприемных камер, на сумму - 37 тыс. руб. за 1 камеру;
9. Замена стояков системы ХВС 400 м.п., на сумму - 840 тыс. руб.
10. Замена стояков системы ГВС 864 м.п., на сумму - 1814,4 тыс. руб.
11. Замена стояков системы отопления 2621 м.п., на сумму - 4193,6 тыс. руб.
12. Ремонт розлива ГВС (144 м.п.), на сумму - 259,2 тыс. руб.
13. Ремонт розлива ХВС (125 м.п.), на сумму - 225 тыс. руб.
14. ремонт розлива отопления (356 м.п.), на сумму - 640,8 тыс. руб.
15. ремонт системы канализации (136 м.п.), на сумму - 176,8 тыс. руб.
16. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы - 40 тыс. руб.

### Дополнительные услуги по благоустройству территории:

1. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
2. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
3. установка скамеек, на сумму - 10 тыс. руб. за 1 шт.
4. обрезка и снос деревьев;
5. посадка деревьев;
6. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2015 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2016 года составляет **32,240** тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере **600,209** тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2016 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму **632,450** тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2016 году выполнить следующие обязательные работы:

ремонт лестничной клетки № 4  
установка энергосберегающих ламп в подъезде  
оценка соответствия лифтов

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2016 год согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов;  
воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2016 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

- Ремонт лифтовой шахты на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб.  
- Ремонт соответствия лифта на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб.  
- Усиление энергосберег. панели на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб.  
- \_\_\_\_\_ на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб.  
- \_\_\_\_\_ на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб.  
- \_\_\_\_\_ на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2016 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

#### 4. По четвертому вопросу.

**Предложено:** Заключение договоров между ресурсоснабжающими организациями и управляющей организацией ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Голосование: за - 0 % голосов; против - 67 % голосов;  
воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** Собственники МКД проголосовали против заключения договоров между ресурсоснабжающими организациями и управляющей организацией ООО УК «Приволжское ПЖРУ». Принято решение сохранить договорные отношения между собственниками МКД и ресурсоснабжающими организациями, по ранее заключенным договорам.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания  
Секретарь -  
Счетная комиссия:



Генеральный директор  
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»: \_\_\_\_\_ А. Н. Филатов

М.П.

кв. 51